

TE KOOP
€ 495.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Prinses Amaliaplantsoen 12

1821 AZ Alkmaar



Inleiding

Instapklare eindwoning met uitbouw, 4 slaapkamers én unieke tuinruimte in Alkmaar

Wilt u wonen in alle rust, met ruimte, comfort en met het centrum van Alkmaar om de hoek?

Dan is deze verrassend ruime en goed onderhouden eindwoning aan een autoluw plantsoen precies wat u zoekt. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk biedt deze woning alles wat een modern gezin zich kan wensen — en meer.

De uitgebouwde woonkamer vormt het hart van het huis en biedt een heerlijke, lichte leefruimte waar ontspanning en gezelligheid samenkomen. De open keuken sluit hier perfect op aan en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, ideaal voor uitgebreide diners en gezellige momenten met familie en vrienden.



Prinses Amaliaplantsoen 12 1821 AZ Alkmaar

Inleiding

Met vier slaapkamers, een moderne badkamer en een praktische zolderverdieping is er volop ruimte voor het hele gezin, thuiswerken of hobby's. De woning is bovendien voorzien van zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten en duurzaam wonen. De achtertuin ligt op het noordwesten. Hier geniet u van privacy, rust en een unieke extra: een royale schuur/café met eigen toilet. Perfect als thuishkantoor, praktijkruimte, man cave of sfeervolle plek voor lange zomeravonden. Parkeren? Naast de woning bevinden zich de openbare parkeerplaatsen.

Met scholen, winkels, speelvoorzieningen en het bruisende centrum van Alkmaar op korte afstand, woont u hier op een toplocatie waar comfort en gemak samenkomen. Een complete gezinswoning die u direct moet ervaren. Plan snel een bezichtiging!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree met hal en toilet. Royale, uitgebouwde woonkamer met open keuken en veel lichtinval.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer.

Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbaar. Hier vindt u de vierde slaapkamer, volop bergruimte en de wasmachineaansluiting.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, eind woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2004

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 170 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 113,19 m²

Inhoud 269 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord west

Staat Normaal

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2017

Eigendom Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft een dakraam | Ja |

Google maps



Tekeningen

Tekeningen

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



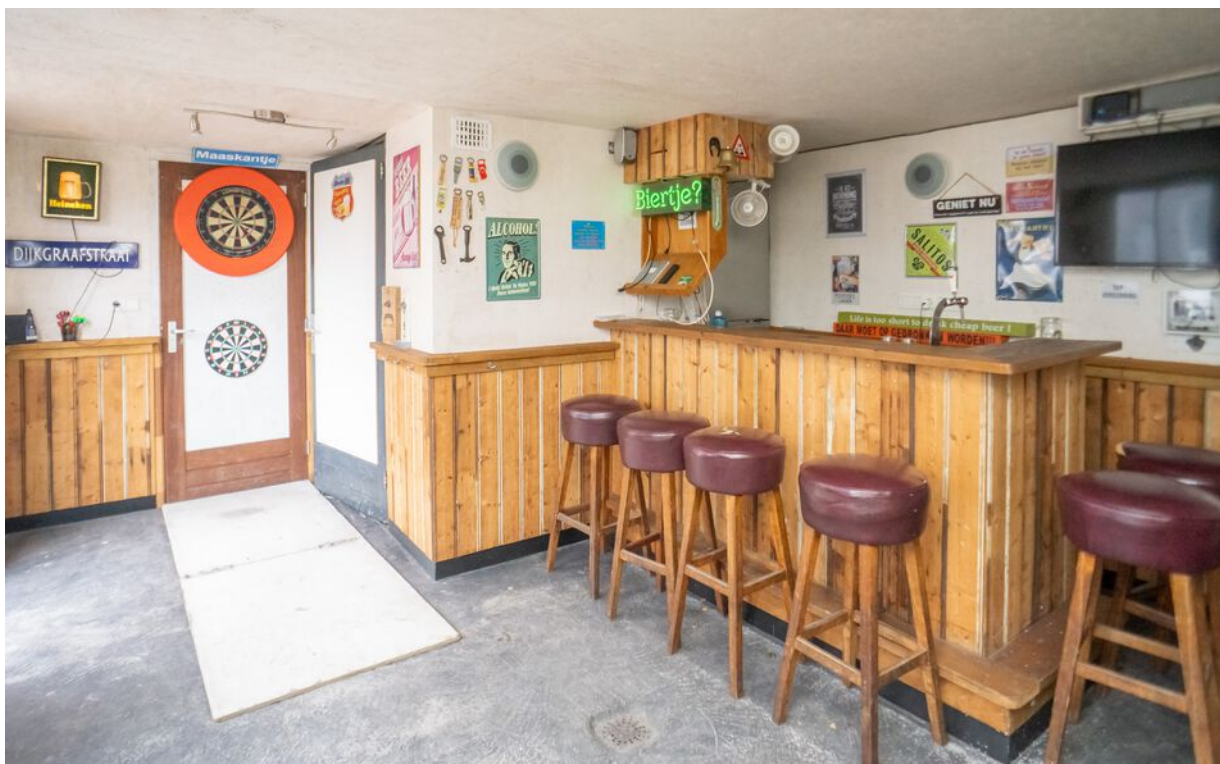
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



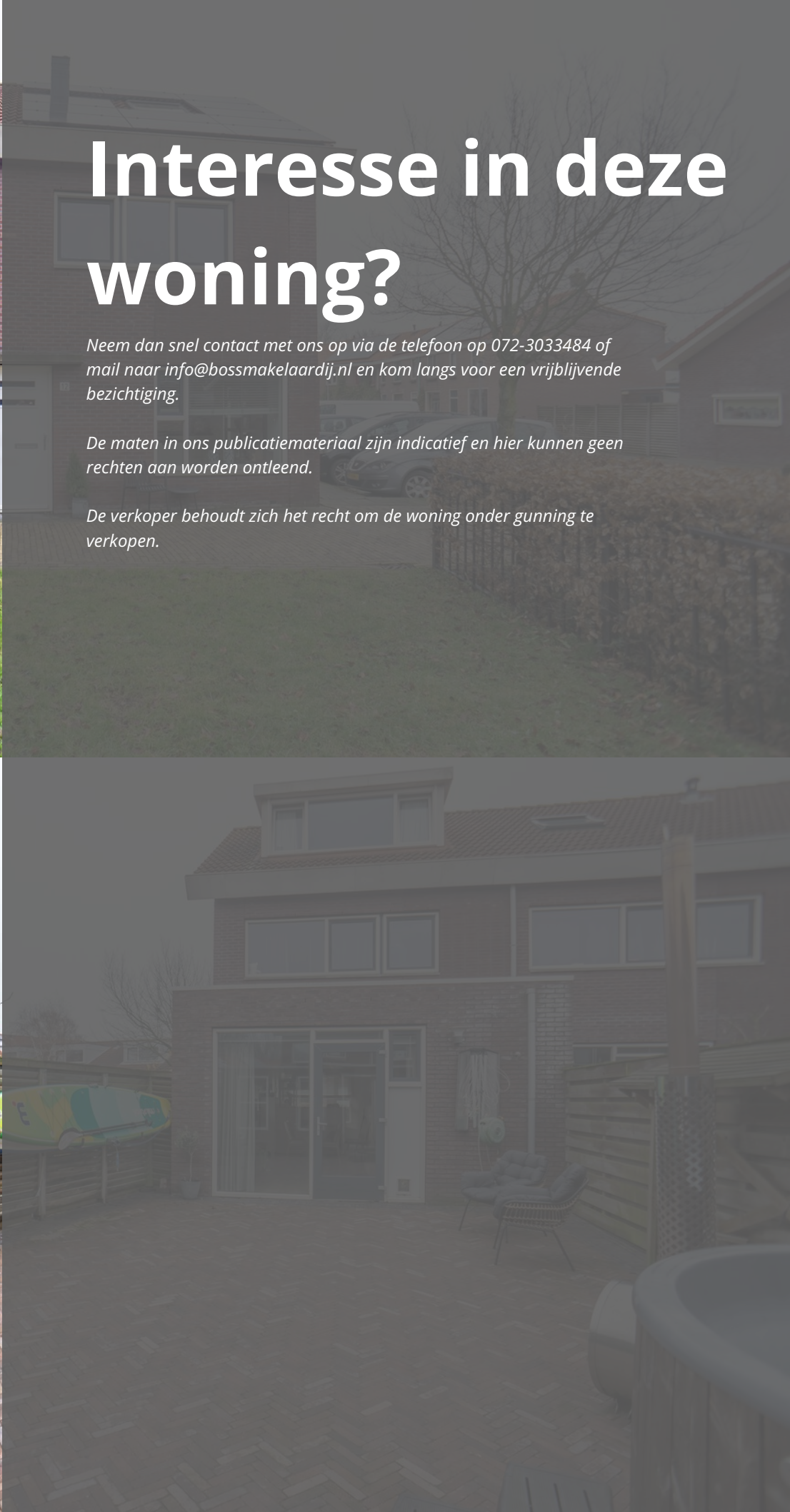


Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact met ons op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl